

Кому: Колесникову Ивану
Васильевичу (по доверенности от
Филиппова П.В.)

Адрес: обл. Ульяновская, г.
Димитровград, ул. Осипенко, д. 26, кв. 22

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "16" апреля 2018 г.

№ 73/18-8001

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16.04.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:011426:18, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Марфина, д. 14, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 06.04.2018г. № 73-0-1-73/3003/2018-552 в связи с:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно:

- документ, подтверждающий право собственности Филиппова П.В. на уточняемый земельный участок с кадастровым номером 73:23:011426:18.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированном праве Филиппова П.В. на вышеуказанный земельный участок.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 18 Закона к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав прилагаются документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В соответствии с п.6 части 2 статьи 14 Закона основаниями для осуществления государственного кадастрового учета является акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке установленном законодательством, действующим в месте издания таких актов на момент их издания.

Основание: пункт 5 часть 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно:

Представленный межевой план не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

- Согласно координат характерных точек межевого плана и сведений Единого государственного реестра недвижимости на уточняемом земельном участке расположено сооружение (газопровод), сведения о котором не указаны в соответствующей строке раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» межевого плана, что не соответствует п.35 Требований.

Основание: пункт 7 часть 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить:

1. Документ, подтверждающий право собственности Филиппова П.В. на уточняемый земельный участок. (Свидетельство (Государственный акт на право собственности на землю).

2. Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 16.07.2018.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Стрункова И.Н.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422)39-74-35 – для консультации государственного кадастрового учета